



## CONTRATTO DI ABBONAMENTO E SERVIZI CASAIN

\* Campi obbligatori

Ragione Sociale \*: \_\_\_\_\_

Nome Cognome del titolare \_\_\_\_\_

Indirizzo \* (via e N. civico): \_\_\_\_\_ CAP \*: \_\_\_\_\_

Comune: Città \* \_\_\_\_\_ Provincia \*: \_\_\_\_\_

Telefono/i \*: +39 \_\_\_\_\_ Fax: +39 \_\_\_\_\_

E-mail \*: \_\_\_\_\_

Doc. Identità \*: \_\_\_\_\_ P.IVA\*: \_\_\_\_\_

Cod.fisc. Leg. Rapp. (per ditte individuali) \* \_\_\_\_\_

Banca: \_\_\_\_\_

Numero C/C: \_\_\_\_\_

Codice ABI: \_\_\_\_\_

Codice CAB: \_\_\_\_\_

**Ordina quanto segue:**

**CONTRATTO DA RITORNARE DEBITAMENTE FIRMATO**

VIA FAX. AL N: **0185-730028** o via e-mail a: [gruppocasain@gmail.com](mailto:gruppocasain@gmail.com)

**LISTINO** (Indicare nel quadrato il tipo di contratto)

## **PACCHETTO “GRUPPO CASAIN”**

Rubricaimmobiliare.it ha rilevato la gestione e la commercializzazione di **20 Portali Regionali** facenti parte del gruppo CasaIn

I Portali del Gruppo Rubricaimmobiliare/CasaIn possono essere utilizzati previa registrazione sul portale Regionale interessato, e gestiti autonomamente o tramite Rubricaimmobiliare.it.

L'uso diretto del/i portali Regionali vi permetterà di pubblicare i vostri annunci in maniera autonoma e manuale mentre il servizio offerto e sviluppato da Rubricaimmobiliare.it vi permetterà di pubblicare **automaticamente** i vostri immobili per ogni singola regione di appartenenza.

### **1) CASA IN abbonamento BASE**

Comprende la pubblicazione dei propri annunci su un portale Regionale del Gruppo CASAIN

1) Gruppo   **UNICA SOLUZIONE - Attivazione pubblicazione immobili sul portale CASAIN della propria regione incluso abbonamento a Rubricaimmobiliare.it al costo di**

**€. 150,00 + I.V.A. all'anno**

**MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO:**

**BONIFICO BANCARIO rimessa diretta:**

**Rubricaimmobiliare.it - Banca Intesa-San Paolo**

**IBAN: IT19V030693212010000008868**

### **2) CASA IN + abbonamento a Rubricaimmobiliare.it**

Comprende la pubblicazione dei propri annunci presenti all'interno del portale Rubricaimmobiliare.it su un portale Regionale del Gruppo CASAIN tramite Rubricaimmobiliare.it + **Abbonamento a Rubricaimmobiliare.it**

1) Gruppo  +   **UNICA SOLUZIONE - Attivazione pubblicazione immobili sul portale CASAIN della propria regione incluso abbonamento a Rubricaimmobiliare.it al**

**costo di**

**€. 290,00 + I.V.A. all'anno**

**MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO:**

**BONIFICO BANCARIO rimessa diretta:**

**Rubricaimmobiliare.it - Banca Intesa-San Paolo**

**IBAN: IT19V030693212010000008868**

**Oppure**



**12 RATE MENSILI - Attivazione pubblicazione immobili sul portale CASAIN della propria regione incluso abbonamento a Rubricaimmobiliare.it al costo di**

**€. 30,00 + I.V.A. in 12 rate mensili**

**MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO:**

**RID BANCARIO**

NOME E COGNOME DEL FIRMATARIO (Leg. rappresentante): \_\_\_\_\_

Luogo: \_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_\_ Timbro e firma leggibile \_\_\_\_\_

## Condizioni Generali di Contratto

### **Art. 1) OGGETTO DELL'ACCORDO**

Le presenti Condizioni Generali disciplinano il rapporto tra rubricaimmobiliare.it che gestisce e possiede il sito Internet www.rubricaimmobiliare.it e il Cliente che acquista i servizi e/o gli spazi pubblicitari presenti sul Sito.

Le Condizioni Generali unitamente al Modulo d'Ordine, come di seguito definito il "Contratto", costituiscono l'intero accordo tra Rubricaimmobiliare.it e il Cliente e sostituiscono ogni intesa precedente, verbale o scritta tra le parti.

Il Contratto può essere modificato unicamente tramite documento scritto e firmato dal legale rappresentante di ognuna delle parti.

La circostanza che rubricaimmobiliare.it non abbia esercitato in qualsiasi momento un diritto ad essa spettante ai sensi del Contratto non potrà in nessun caso essere interpretata come rinuncia espressa o tacita ad avvalersi in futuro di tale diritto.

Le presenti Condizioni Generali regolano il contratto stipulato tra Rubricaimmobiliare.it e il Cliente per tutto quanto non espressamente previsto nel Modulo d'Ordine.

### **Art. 2) RESPONSABILITÀ E OBBLIGHI DEL CLIENTE**

E' responsabilità del Cliente procurarsi la strumentazione correttamente configurata per l'utilizzo dei servizi presenti sul Sito e Rubricaimmobiliare.it non si assume nessuna responsabilità sulla compatibilità della strumentazione in possesso del Cliente con i servizi del Sito. Rubricaimmobiliare.it fornisce al Cliente una password d'accesso (o altro accesso controllato) per la pubblicazione di annunci immobiliari corredati di immagini e per l'utilizzo di alcuni servizi riservati al Cliente che comportano anche la pubblicazione on-line di dati/contenuti; il Cliente è responsabile per l'uso improprio di tale password da parte di dipendenti, collaboratori o di qualsiasi terza parte per tutte le relative conseguenze esonerando espressamente Rubricaimmobiliare.it da qualsiasi responsabilità.

Rubricaimmobiliare.it non è responsabile della veridicità, qualità e puntualità degli annunci immobiliari pubblicati dal Cliente né delle conseguenze dirette ed indirette che possono derivare dalla non corrispondenza alla realtà dei dati pubblicati e si riserva discrezionalmente l'eliminazione degli annunci già pubblicati.

In particolare, per quanto riguarda le immagini pubblicate, il Cliente si impegna a non utilizzare materiale protetto da copyright o altri diritti nonché di utilizzare immagini corrispondenti al vero; il Cliente è responsabile civilmente e penalmente per ogni conseguenza diretta e indiretta derivante da un uso improprio delle immagini e di tutti i contenuti in generale pubblicati.

Il Cliente dichiara sotto la propria responsabilità, civile e penale, di operare, secondo i termini di legge, attraverso i servizi offerti dal Sito e in particolare di avere regolare iscrizione alla Camera di Commercio e, ove necessario, all'albo professionale degli operatori immobiliari come indicato nel Modulo d'Ordine.

Il Cliente si impegna a man levare e tenere indenne Rubricaimmobiliare.it da ogni e qualsiasi danno, costo, perdita, incluse le spese legali, derivante dal mancato rispetto delle obbligazioni e garanzie di cui al Contratto. Siti, pagine e spazi gestiti o di proprietà del Cliente.

In relazione alle pagine e agli spazi messi a disposizione del Cliente sul Sito e alle possibilità di accesso ad altro sito indicato dal Cliente attraverso apposito collegamento ipertestuale, il Cliente espressamente garantisce che tali pagine, spazi e siti, non contengono né conterranno in futuro materiale o altro contenuto osceno, abusivo, diffamatorio, o comunque in violazione della morale e del buon costume, materiale e informazioni fraudolente, recettive e ingannevoli per gli utenti, materiale o informazioni in violazione di diritti di proprietà intellettuale e comunque di norme di legge.

Il Cliente è tenuto espressamente a man levare e garantire Rubricaimmobiliare.it da ogni eventuale pretesa da chiunque azionata in relazione al contenuto delle pagine, degli spazi e dei siti gestiti dal Cliente stesso.

Pubblicazione del materiale grafico.

Il materiale grafico relativo ai servizi e agli spazi pubblicitari acquisiti dal Cliente da pubblicare sul sito [www.rubricaimmobiliare.it](http://www.rubricaimmobiliare.it) dovrà essere fornito dal Cliente nei termini e nei formati indicati da Rubricaimmobiliare.it.

Rubricaimmobiliare.it si riserva il diritto di non pubblicare materiale che ritenga, a sua discrezione, essere lesivo di normative o codici di condotta applicabili o diritti di terzi e materiale non conforme alle specifiche fornite o di qualità non conforme agli standard comunemente utilizzati.

### **Art. 3) IMPEGNI E DIRITTI DI Rubricaimmobiliare.it**

Rubricaimmobiliare.it si riserva il diritto di eliminare dal Sito gli annunci pubblicati dal Cliente che risultassero troppo generici o non aggiornati, che contenessero informazioni errate o qualsiasi forma di pubblicità estranea ad un ben determinato immobile.

In tali casi Rubricaimmobiliare.it si riserva il diritto di recedere dal Contratto.

Rubricaimmobiliare.it si riserva il diritto di apportare in qualsiasi momento modifiche ai servizi e contenuti erogati attraverso il Sito.

La responsabilità di Rubricaimmobiliare.it in relazione al Contratto è limitata ai corrispettivi pagati dal Cliente ai sensi del Contratto.

In nessun caso Rubricaimmobiliare.it sarà responsabile per impossibilità di adempiere alle proprie obbligazioni per cause di forza maggiore.

In nessun caso Rubricaimmobiliare.it sarà responsabile nei confronti del Cliente per danni indiretti o incidentali quali perdita di profitti o di opportunità commerciali derivanti dal Contratto o dalla risoluzione dello stesso.

### **Art. 4) CORRISPETTIVI, MODALITA' DI PAGAMENTO e ONERI FISCALI**

Nel Contratto viene data specifica descrizione dei servizi e spazi pubblicitari acquistati dal Cliente nonché i corrispettivi dovuti dal Cliente a Rubricaimmobiliare.it e le modalità di pagamento degli stessi.

Il pagamento del corrispettivo, nonché di ogni commissione o tassa, dovrà essere effettuato con rimessa diretta. (se non diversamente pattuito) che verrà emessa alla scadenza del periodo in cui sia possibile recedere dal contratto (se non diversamente pattuito).

In caso di mancato pagamento da parte del Cliente del corrispettivo dovuto, l'erogazione dei servizi e delle pubblicità potrà essere sospesa in qualsiasi momento, ferma restando la facoltà di Rubricaimmobiliare.it di risolvere il Contratto ed il diritto al risarcimento di ogni danno subito.

Resta comunque inteso che gli importi non corrisposti matureranno interessi di mora pari al tasso legale di volta in volta vigente.

### **Art. 5) DURATA RINNOVO E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

La data di decorrenza dell'abbonamento di 12 mesi sarà quella di sottoscrizione del modulo d'ordine. Il cliente avrà l'obbligo di abbonarsi ai servizi un minimo di 12 mesi a partire dalla data di sottoscrizione.

Alla scadenza del Contratto l'agenzia potrà proseguire con l'acquisto dei servizi specificati senza limite di tempo salvo comunicazione scritta da parte del Cliente a Rubricaimmobiliare.it con preavviso di almeno 30 giorni,

Il cliente verrà avvisato della scadenza 40gg prima della scadenza tramite e-mail automatica.

In caso di modifica del listino prezzi Rubricaimmobiliare.it comunicherà all'agenzia via e-mail il nuovo listino, allegando relativo documento di appendice che sarà valido come adeguamento del contratto stipulato in origine con il cliente.

La comunicazione di disdetta da parte del Cliente potrà avvenire solamente con raccomandata con ricevuta di ritorno da ambo le parti.

Rubricaimmobiliare.it potrà risolvere il presente contratto con effetto immediato e rimuovere i servizi e le pubblicazioni a favore del Cliente in caso di violazione degli obblighi di cui al Contratto.

Tutti i compensi relativi ai servizi goduti fino alla data della risoluzione saranno esigibili all'atto della stessa.

### **Art. 6) TRATTAMENTO DEI DATI**

Ai sensi dell'articolo 7 del d.lgs. n. 196/2003 è autorizzato il trattamento, anche con l'ausilio di mezzi elettronici e/o automatizzati, dei dati forniti dal Cliente (di seguito i "Dati"), necessari per la conclusione, gestione ed esecuzione del Contratto e per le finalità connesse all'esecuzione delle obbligazioni di cui al Contratto.

In particolare è autorizzata la pubblicazione sul Sito di parte dei Dati forniti dal Cliente al fine di promuovere e rendere possibili i contatti tra gli utenti del Sito e il Cliente medesimo.

**Art. 7) CESSIONE DEL CONTRATTO**

Il Cliente non potrà cedere, nemmeno in parte, il Contratto e/o i propri diritti e obblighi previsti da questo senza il preventivo consenso scritto di Rubricaimmobiliare.it.

Entrambe le parti potranno cedere il contratto a società controllate, controllanti, soggette al controllo della comune controllante, o collegate

**Art. 8) DIRITTI DI PROPRIETÀ INTELLETTUALE**

Per la durata del Contratto il Cliente concede a Rubricaimmobiliare.it il diritto di inserire e pubblicare sul sito www. Rubricaimmobiliare.it i propri marchi, segni distintivi, e quant'altro venga inserito dal Cliente stesso attraverso l'apposita password fornita da Rubricaimmobiliare.it.

Il Contratto non trasferisce in alcun modo alcun diritto di proprietà intellettuale e/o di know-how tra le parti. Ciascuna parte è tenuta a rispettare i marchi, i segni distintivi, i nomi dell'altra e altresì a non utilizzare nomi o segni distintivi idonei a produrre confusione nei terzi.

**Art. 9) LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE**

Il Contratto è regolato dalla legge italiana. Qualora una delle disposizioni del Contratto fosse ritenuta invalida o inefficace, le restanti disposizioni del Contratto resteranno in vigore.

Per ogni controversia che dovesse discendere dall'interpretazione e/o esecuzione delle presenti Condizioni Generali di Contratto, nonché per ogni interpretazione e/o esecuzione di quelle di cui al Modulo d'Ordine, è competente in via esclusiva il Foro di Genova.

Il Cliente dà atto di aver letto il modulo contenente l'informativa di cui all'art.7 del DLgs 196/2003 sulla 'Tutela dei dati personali e pertanto dà il consenso al trattamento, dei propri dati personali in relazione agli adempimenti presenti e futuri connessi con l'esecuzione del presente incarico.

In particolare, il Cliente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2 del Codice Civile dichiara di approvare specificatamente il contenuto dei seguenti articoli delle Condizioni Generali di Contratto:art. 2 Responsabilità ed obblighi del Cliente e risoluzione del contratto; art. 3 Impegni e diritti di Rubricaimmobiliare.it e recesso dal contratto; art. 4 Corrispettivi, modalità di pagamento ed oneri fiscali; art. 5

durata, tacito rinnovo e risoluzione del contratto; art.9 Legge applicabile e foro competente.

**NOME E COGNOME DEL FIRMATARIO** (Leg.rappresentante): \_\_\_\_\_

**Luogo:** \_\_\_\_\_ **Data:** \_\_\_\_\_ **Timbro e firma leggibile** \_\_\_\_\_