

BORSA +0,86%	
Indice Mibtel 33.118	
BORSE ESTERE	
Dow Jones	14.006
Nasdaq	2.720
Tokyo	18.117
Francoforte	7.991
Zurigo	7.520
Londra	6.640
Parigi	6.066

VALUTE-TASSI	
Euro-Dollaro	1,3820
Euro-Sterlina	0,6746
Euro-Yen	168,66
Euro-Fr.Sv.	1,6585
Eonia Overn.	4,07
Euribor 3M	4,29
T. Stato T. Fisso	4,91
T. Stato Indic.	4,36
FUTURE	
Euro-Bund	111,05
US T-Bond	107,66
S&P-Mib	42,370
D Jones Cbot	14,064
Nasdaq 100	2,073
Petrolio - Brent	77,12
Oro - Fixing \$	674,50

MEF

il quotidiano
dei mercati finanziari

OGGI
IN ALLEGATO
GENTLEMAN

€2,50

UK £ 1,40 - Ch. fr. 6,00
Francia € 4,20

Classeditori

Spedizione in A.P. art. 1 c.1 L. 46/04, DCB Milano

LA RETE BY YOU PROPORRÀ DIECI MUTUI DI PARI SCADENZA

Ubi Banca moltiplica l'offerta a 50 anni

DI OSCAR BODINI

È stato il primo istituto di credito italiano a proporre un mutuo che dura mezzo secolo. Se tuttavia Ubi Banca offre questo finanziamento sotto forma di prodotto standardizzato, una delle reti partecipate ha dato vita a un'intera gamma di finanziamenti immobiliari di analoga durata. Si tratta di By You, che offre in tutto dieci tipi di mutui, tra cui fisso, variabile, con switch gratuito ogni due anni, flessibile fisso, rata costante, con spread decrescente.

A distinguere l'offerta della rete rispetto a quella dello sportello è la carta bianca discrezionale concessa agli agenti durante la fase di strutturazione del finanziamento. Spetta infatti a questi ultimi il compito di valutare il grado di solvibilità dei potenziali mutuatari, decidendo in quale misura applicare lo spread sul finanziamento, che viene poi erogato da B@nca 24-7, altro marchio attraverso cui opera il gruppo Ubi Banca. Lo spread sui mutui a tasso fisso può oscillare dall'1 al 2,5%, mentre sul fronte del tasso variabile, il mutuo Ultra Leggero prevede uno spread dello 0,69%. Inoltre, il differenziale si riduce di altri 10 basis point dopo il ripianamento delle prime 120 rate mensili. Anche Ubi Banca commercializza attraverso i suoi 2.000 sportelli un finanziamento ipotecario di questo tipo (si chiama Sempre Light), proponendo uno spread iniziale dello 0,69% che si assottiglia via via nel tempo, arri-

vando allo 0,19% in prossimità del cinquantesimo anno di vita del finanziamento.

La differenza poggia dunque sulla personalizzazione dei prodotti, che possono avere, su richiesta degli interessati, qualsiasi scadenza intermedia fino a 50 anni. Gli agenti forniscono anche apposite consulenze sul fronte delle assicurazioni legate ai mutui (prodotti di Ubi Assicurazioni) e di credito al consumo. «Per chi acquista casa sulla carta, per esempio, abbiamo messo a punto un prestito che si chiama *Acconto Mutuo*», ha spiegato Katja Izzo, responsabile marketing di By You. Si tratta di un finanziamento da 6.000 a 30 mila euro, che si inizia a rimborsare a partire dal settimo mese. Permette di far fronte alle spese per il compromesso o per l'acquisto dell'arredamento, dura al massimo 36 mesi e ha un Taeg del 11,27%. Nel caso in cui l'immobile venga consegnato prima della scadenza naturale del prestito, la somma che resta da ripianare viene spalmata sul mutuo, senza costi aggiuntivi.

La rete By You è composta da 70 agenzie dirette, in cui operano 360 agenti, destinati a diventare oltre 500 di qui ai prossimi due anni. Il 65% di quote è nelle mani di cinque professionisti provenienti da Fineco e da Banca Woolwich (gruppo Barclay's), mentre il restante 35% fa capo al gruppo Ubi Banca. Entro fine settembre, l'istituto guidato da Giampiero Auletta Armenise dovrà decidere se esercitare un ulteriore 5% di opzioni call in suo possesso, estendendo la partecipazione al 40% complessivo. (riproduzione riservata)

